

Кому ООО «ВМУ-2»

(наименование застройщика)

ИНН 3661039235,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394033, Воронежская обл., г. Воронеж,

полное наименование организации – для

ул. Витрука, д.15

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.11.2016

№ 36-RU36302000-192 -2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Воронеж. Группа жилых домов по ул. Сельская, 23. Поз.19»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 36-2-1-3-0029-16 от 21.11.2016

	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0102003:3448
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0102003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006978, утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству В.И.Астанина от 22.03.2016 №140
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация по объекту: «г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская,23.Поз.19»» разработана: ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	38643,82	Площадь участка (кв. м): 13473,0
	Объем (куб. м):	139191,37	в том числе подземной части (куб. м): 5812,28
	Количество этажей(шт.):	19	Высота (м): 58,14
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	3380,74	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир 28589,04 кв. м. Количество квартир 486 шт. Инженерные сети согласно проекту	
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, 93/4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “24” 11 2018 г. в соответствии с _____

Разделом 6 «Проект организации строительства», входящим в состав проектной документации

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“24” 11 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “30” 12 2019 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“29” 10 2018 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до “30” 12 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

В.В. Левцев

“19” 12 2019 г.

Действие разрешения на строительство продлено до “30” 12 2022 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

С.А. Петрин

“10” 12 2021 г.

Действие разрешения на строительство продлено до

“30” 11 2022 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

А.В. Толмачев

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 24.11.2016 № 36-RU36302000-192-2016

Изменение 1:

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (4,5 секции)			
Общая площадь (кв. м):	15497,73	Площадь участка (кв. м):	13473,0
Объем (куб. м):	55734,3	в том числе подземной части (куб.м)	2338,65
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1139,41		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 11386,89 кв.м, количество квартир - 198 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация телефонная.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (1,2,3 секции)			
Общая площадь (кв. м):	23146,09	Площадь участка (кв. м):	13473,0
Объем (куб. м):	83457,06	в том числе подземной части (куб. м):	3473,63
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1682,88		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 17202,15 кв.м, количество квартир - 288 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация телефонная.		

Первый заместитель главы
администрации
по городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“ 25 ” 03 20 21 г.

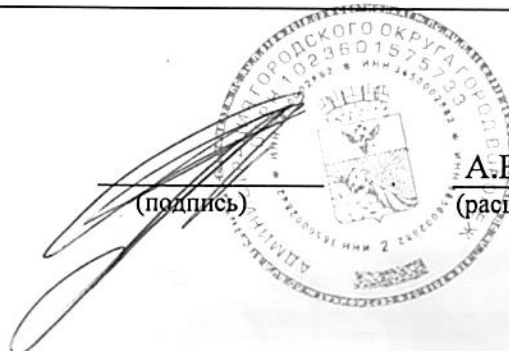
**Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 24.11.2016 № 36-RU36302000-192-2016**

Изменение 2:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (4,5 секции)			
Общая площадь (кв. м):	15497,73	Площадь участка (кв. м):	13473,0
Объем (куб. м):	55734,3	в том числе подземной части (куб. м):	2338,65
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1139,41		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -11375,4 кв.м., количество квартир -198 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно- бытовая, канализация телефонная		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (1,2,3 секции)			
Общая площадь (кв. м):	23146,09	Площадь участка (кв. м):	13473,0
Объем (куб. м):	83457,06	в том числе подземной части (куб. м):	3473,63
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1682,88		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-17152,1 кв.м., количество квартир-288 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация телефонная .		

**Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 20 ” 04 20 22 г.

Приложение № 3 к разрешению на строительство
от 24.11.2016 № 36-RU36302000-192-2016

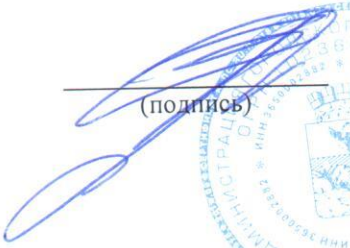
Изменение 3:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (4,5 секции)			
	Общая площадь (кв. м):	15497,73	Площадь участка (кв. м):	13473,0
	Объем (куб. м):	55734,3	в том числе подземной части (куб.м)	2338,65
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м)	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1139,41		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 11375,4 кв. м, количество квартир - 198 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация телефонная.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (3 секция)			
	Общая площадь (кв. м):	7412,68	Площадь участка (кв. м):	13473,0
	Объем (куб. м):	26713,05	в том числе подземной части (куб. м):	1107,08
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	538,45		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5529,6 кв. м, количество квартир - 90 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация телефонная.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства (1,2 секции)			
	Общая площадь (кв. м):	15733,41	Площадь участка (кв. м):	13473,0
	Объем (куб. м):	56744,01	в том числе подземной части (куб. м):	2366,55
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

Количество подземных кабелей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1144,43		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 11622,5 кв. м, количество квартир - 198 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация телефонная.		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” 07 20 22 г.


(подпись) А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Действие разрешения на строительство продлено до
«30» 12 2025 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
«04» 12 2024 г. Д.Е. Гладкий

Действие разрешения на строительство продлено до
«30» 06 2026 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
«28» 11 2025 г. Д.Е. Гладкий

Действие разрешения на строительство продлено до
«30» 12 2026 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
«25» 05 2026 г. Д.Е. Гладкий